

Záměr: **Z/2024/8054**

Dne: 16.9.2024

Řízení: **R/2024/1187**

Č.j.: **R/2024/1187/4**

Úřad: **Městský úřad Jičín – DOSS
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín
ztmbqug**

Adresát: **Rozdělovník**

Vyřizuje: **Jolana Havelková**

Tel.: **493 545 390**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon JES“), závazného stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a závazného stanoviska dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006. Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a dále podle § 11 a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 23.7.2024 podala

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje Ing. Eva Krejcarová, IČO 74236857, Zahradní č.p. 28, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1,

(dále jen „žadatel“), pro záměr

Oblastní nemocnice Jičín - pavilon psychiatrie - doplnění Geotermální vrtů

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 674, 675/1, 675/2, 1749, 2864, parc. č. 295/1, 295/8, 296/6, 296/7, 296/10, 309/12 v katastrálním území Jičín,

dle dokumentace, kterou vypracovala Kania a.s., IČO: 268 17 853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava a digitálně podepsal odp. proj. Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1103620 v oboru pozemní stavby, z února 2024, a dle doplnění podkladů žádosti ze dne 25.7.2024,

po zahrnutí požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů hájí,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 správního řádu toto

s o u h l a s n é

koordinované závazné stanovisko:

A. Jednotné environmentální stanovisko:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Ochrana vod

- Vrtné práce budou navrženy a prováděny v souladu s hydrogeologickým posouzením „Jičín – Oblastní nemocnice, Vrtý pro tepelné čerpadlo, HG posouzení“, které zpracoval v únoru 2024 Ing. Radan Šmít (G-Consult, spol. s r.o.), a prováděcím projektem „OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE“, ČÁST: D.2-01.10 - GEOTERMÁLNÍ VRTY, který v 04/2024 Ing. Vladimír Bobek Dolní řadová 468, 463 03 Stráž nad Nisou č.a. 0500175 - pozemní stavby ověřil báňský projektant: Imrich Drapák U Sadu 1015, 463 12 Liberec
- Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).

B. Závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která je rovněž žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, žadatele

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

zastoupený na základě písemné plné moci

Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín,

ve věci

název zamýšlených prací (stavebního záměru): „**Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – doplnění Geotermální vrtů**“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci stavby na

pozemcích parc. č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 2864, a parc. č. 295/1, 296/10, 309/12, vše k. ú. Jičín, (ulice Bolzanova),

kteřé nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

a pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které tak je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 2 památkového zákona, konstatuje:

Provedení zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

C. Závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Veřejné zájmy na úseku územního plánování, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, nejsou záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 23.7.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska k předmětnému záměru a dále doplnění podkladů žádosti ze dne 25.7.2024.

Dne 15.8.2024 bylo vydáno pod Č.j.: R/2024/1187/3 usnesení o prodloužení lhůty z důvodu, že šlo o zvlášť složitý případ, kdy zamýšlenými pracemi je dotčena kulturní památka nebo nemovitost, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, ke které se vyjadřuje Národní památkový ústav, coby organizace státní památková péče.

Předmětem záměru je návrh technického provedení zdroje (primárního okruhu) pro realizaci vytápění a chlazení projektu „Oblastní nemocnice Jičín - pavilon psychiatrie“. Zdrojem tepla/chladu předmětné budovy budou dvě tepelná čerpadla země-voda (dále TČ) s topným výkonem 96,6 kW (celkem 193,2 kW), elektrickým příkonem 23,2 kW (celkem 46,4 kW) a COP 4,2 (účinnost vytápění). Uvedené parametry platí při B0/W35 dle EN 14511. Navržená TČ budou pokrývat potřeby vytápění, vzduchotechniky, ohřevu TUV a část potřeb chlazení (cca 86-87 %). Celkem je navrženo 32 geotermálních vrtů o hloubce 150 m (celkem 4 800 m). Vrtů budou realizovány pod objektem z úrovně stavební jámy. Geotermální vrtů budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm (SDR11, PN16) a po celé své délce injektovány směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K (pro vyšší přenos tepla/chladu).

ad A) jednotné environmentální stanovisko:

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod – dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“),

Další složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ochrana vod:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. g) souhlas ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Vodoprávní úřad při posouzení záměru dle § 23a vodního zákona dále dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměr nezhorší stav vodního útvaru podzemních vod č. 43600 – Labská křída (Hydrogeologický rajon č. 4360 – Labská křída, ČHP 1-04-02-0030-0-00 – Cidlina, na souřadnicích S-JTSK x 1012912; y 671673).

Za účelem ochrany vodních poměrů vodoprávní úřad stanovil podmínku dohledu provádění stavby odborně způsobilou osobou - hydrogeologem.

Celkem je navrženo 32 geotermálních vrtů o hloubce 150 m (celkem 4 800 m). Vrtů budou realizovány pod objektem z úrovně stavební jámy. Geotermální vrtů budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm (SDR11, PN16) a po celé své délce injektovány směsí pro odtěsnění jednotlivých zvodní s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K (pro vyšší přenos tepla/chladu).

Systém tepelného čerpadla je země x voda s nuceným oběhem, tj. bez nároku na odběr podzemní vody.

Ing. Ivona Runčíková, tel. 493 545 373

Ochrana přírody a krajiny:

Kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je řešeno v samostatném řízení.

Mg. Ivana Köstingerová, tel. 493 545 382

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že záměr se netýká zájmů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, neboť pozemky dotčené záměrem mají druh pozemku ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Ing. Romana Cvejnová, tel. 493 545 392

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nevydává.

Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Bc. Alice Vsetečková, tel. 493 545 381

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. g) - k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.

ad B) památková péče:

Městský úřad Jičín obdržel dne 23. 7. 2024 bezvadnou žádost Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve věci „Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – doplnění Geotermální vrtů“. K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla přiložena projektová dokumentace „název: OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN-PAVILON PSYCHIATRIE, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DUR/DSP, datum: 02/2023, číslo zakázky: 23026“.

Podle Organizačního řádu Městského úřadu Jičín je koordinátorem při vydávání koordinovaných závazných stanovisek Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Jičín na základě sdělení koordinátora věc prověřil, přičemž konstatoval, že v tomto případě jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, protože podaná žádost se týká prací, které jsou stavbou na

pozemcích parc. č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 2864, a parc. č. 295/1, 296/10, 309/12, vše k. ú. Jičín, (ulice Bolzanova),

které nejsou kulturní památkou, ale jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 30. 8. 2024 pod č. j. NPÚ-362/78082/2024 (Mgr. Klára Švábová, Mgr. Jana Kalferstová) a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 2. 9. 2024. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučení NPÚ uvedenému v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín uvádí, že toto zohlednil a stanovil i na jeho základě přípustnost zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče.

Tolik k dosavadnímu průběhu věci.

Předmětné pozemky č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 2864, a parc. č. 295/1, 296/10, 309/12, vše k. ú. Jičín, se nachází při jižní frontě ulice Bolzanova a nachází se v areálu bývalého a budoucího pavilonu psychiatrie.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné pozemky parc. č. st. 674, st. 675/1, st. 675/2, st. 2864, a parc. č. 295/1, 296/10, 309/12, vše k. ú. Jičín, (ulice Bolzanova), nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, byly respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Tolik k popisu předmětných nemovitostí a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce v rozsahu projektové dokumentace „název: OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN-PAVILON PSYCHIATRIE, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DUR/DSP, datum: 02/2023, číslo zakázky: 23026“ jsou přípustné bez podmínek, neboť jejich provedením nebude negativně ovlivněn předmět ochrany ochranného pásma Městské rezervace Jičín, tedy Městská památková rezervace Jičín.

U P O Z O R N Ě N Í

Dále Městský úřad Jičín upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu*

a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

ad C) územní plánování:

Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR) – č.j. MMR-26103/2024-81 ze dne 24.6.2024 platí, že ve věcech týkajících se vydávání závazných stanovisek orgán územního plánování (OÚP) na základě žádostí podaných do 30.6.2024 a vyřizovaných od 1.7.2024 vydává OÚP závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006. Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Ve věcech ostatních druhů vyjádření a sdělení za uvedených podmínek OÚP postupuje obdobně.

Úřad územního plánování posouzením umístění uvedeného záměru nahlédnutím do platného Územního plánu (dále též „ÚP“) Jičín vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2010 a jeho dvou změn vydaných zastupitelstvem města Jičína, kdy poslední z nich nabyla účinnosti 22. 9. 2022, zjistil, že plocha pozemků parc. č. st. 674, st. 675/2, st. 2864, parc. č. 296/6, 296/7, k.ú. Jičín a částečně plocha pozemku parc. č. st. 675/1, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – O, plocha pozemků parc. č. 295/1, 295/8, 296/10, 309/12, k.ú. Jičín a částečně plocha pozemku parc. č. st. 675/1, k.ú. Jičín se nachází v zastavěném území ve změnové ploše plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu – DV – plocha změn 149-DV. Dále úřad územního plánování nahlédl do Regulačního plánu historického jádra města Jičína (dále též „RP HJM“) vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2011 a Změn č. 1, 2, 3 a 4 RP historického jádra města Jičína vydaných zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 5. 12. 2023 a zjistil, že pozemky parc. č. st. 675/2, st. 674, st. 2864, parc. č. 295/1, 296/10, k.ú. Jičín a částečně pozemky parc. č. 296/7, 309/12, k.ú. Jičín mají současné využití veřejné občanské vybavení – vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa a výzkum – Ov – pozemky k přestavbě 161-Ov, pozemek parc. č. st. 1749, k.ú. Jičín a část pozemků parc. č. 295/8, 309/12, k.ú. Jičín má současné funkční využití veřejné prostranství s pěší komunikací – Up – plocha přestavby 160-Up, pozemek parc. č. 296/6, k.ú. Jičín a část pozemků parc. č. 295/8, 296/7, k.ú. Jičín mají současné využití dopravní infrastruktura – hromadné garáže – Dg – plocha přestavby 47-Dg. Ve věci uvedeného záměru vybudování geotermálních vrtů, úřad územního plánování nevydává v souladu s ustanovením § 96b odst.1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko.

Uvedené zákonné ustanovení stanoví:

(1) Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro

c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území,

Ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. uvádí *distribuční soustavu v elektroenergetice s výjimkou budov*, což je uvedený případ vybudování geotermálních vrtů.

V uvedeném případě se ve věci příslušného posouzení záměru žadatele uplatní ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona, který stanoví:

(2) **Stavební úřad** posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b.

Na základě výše uvedeného posouzení vydal dotčený orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona JES a je stanovena také na 5 let od vydání s možností prodloužení nejvýše o 5 let.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Příloha: Koordinační situační výkres - 23026-DSP-C.3

.....
Jolana Havelková
referent odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce
Ing. Eva Krejcarová

Na vědomí:

Město Jičín
Národní památkový ústav

